

MILANO  
LODI  
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

## REGISTRAZIONE ATTI PRIVATI

### il nuovo modello RAP

*(a cura del dott. Michele Pizzullo, consulente legale nazionale FIMAA Italia)*

**Dal 6 dicembre 2023** sarà utilizzabile la nuova versione del modello **“Registrazione di atto privato” (RAP)**, che consente di richiedere la registrazione in via telematica degli atti di comodato e dei contratti preliminari di compravendita.

Allo scopo di adeguare il modello per la richiesta di registrazione degli atti privati al quadro normativo attuale e per agevolare la compilazione tramite il relativo applicativo *web*, con provvedimento del 29 novembre 2023, a firma del direttore dell’Agenzia delle Entrate, *Ernesto Maria Ruffini*, viene aggiornato il modello RAP, nonché le relative istruzioni per la compilazione.

In particolare, il modello RAP è stato adeguato alle ultime disposizioni agevolative previste per il “Terzo settore” (D.l. 21 giugno 2022, n. 73 convertito con modificazioni dalla L. 4 agosto 2022, n. 122). In presenza di determinate condizioni, per la registrazione di atti, contratti, convenzioni e ogni altro documento relativo alle attività di interesse generale, viene applicata l’imposta di registro in misura fissa.

Con la nuova versione del modello di richiesta **viene, inoltre, data autonoma evidenza alla figura del “mediatore”, tramite una precisa “profilazione” all’interno del modello** in quanto il mediatore è uno dei soggetti tenuti a richiedere la registrazione del contratto.

Tutte le modifiche intervenute sul modello sono indicate nell’**AII. “A”** del provvedimento.

Sono, inoltre, approvate le specifiche tecniche (riportate nell’**AII. “B”** al provvedimento) per la trasmissione telematica delle informazioni contenute nella richiesta di registrazione e dei dati riguardanti il versamento delle imposte di registro e di bollo. Ciascun file, viene specificato, contiene le informazioni relative alla richiesta di registrazione di un solo contratto.

Infine, per agevolare l’utente nella compilazione ed invio della richiesta di registrazione, nell’applicativo *web* vengono introdotte nuove funzionalità che ne agevolano la navigazione e l’usabilità; inoltre, vengono semplificate le istruzioni per la compilazione del modello.